

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Zarząd Powiatu Radzyńskiego ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Radzyńskiego

Nieruchomości gruntowej zabudowanej dwoma murowanymi budynkami magazynowymi (garażowymi) i murowaną portiernią, położonej w Woli Osowińskiej przy ul. Nowej 30, stanowiącej działkę nr **644/8** o pow. **0,68 ha** w obrębie ewidencyjnym **0014 Wola Osowińska**, gmina Borki, objętej księgą wieczysta LU1R/00063113/0.

Budynek magazynowy nr 1 o pow. użytkowej 158,40 m², o ścianach i słupach murowanych z cegły wapienno – piaskowej, z dachem dwuspadowym drewniano – stalowym krytym eternitem, w zadowalającym stanie technicznym. Budynek magazynowy nr 2 o pow. użytkowej 208,00 m², o ścianach i słupach murowanych z cegły wapienno – piaskowej, z załamany jednonspadowym dachem drewnianym krytym papą, o zawilgoconych ścianach, w złym stanie technicznym. Portiernia o pow. użytkowej 32,00 m², o ścianach murowanych z bloczków gazobetonowych otynkowanych, ze stropodachem jednonspadowym krytym papą, w zadowalającym stanie technicznym. W w/w budynkach brak instalacji, instalacja elektryczna nieczynna. Teren w części ogrodzony, ogrodzenie w złym stanie, brak utwardzeń. Działka funkcjonalna, w części obciążona służebnością przesyłu wzdłuż ogrodzenia, z usytuowaną na nieruchomości słupową stacją transformatorową. Dojazd drogami asfaltowymi. Uzbrojenie terenu – energia elektryczna, telefon, wodociąg, kanalizacja sanitarna. Lokalizacja na obrzeżu wsi, w terenie zabudowanym, otocznie stanowi – zabudowa magazynowo – produkcyjna, mieszkaniowa i zagrodowa oraz grunty niezabudowane użytkowane rolniczo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Borki przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną, tereny składów, magazynów (B-P1), w części gminną drogę dojazdową (KDG-D) ponadto znajduje się w granicach strefy ochronnej konserwatorskiej – widokowej.

W stosunku do nieruchomości ustanowione jest prawo trwałego zarządu na rzecz powiatowej jednostki organizacyjnej Zespołu Szkół Rolniczych w Woli Osowińskiej. Trwały zarząd zostanie wygaszony przed przeniesieniem własności nieruchomości na nabywcę wyłonionego w przetargu.

Cena wywoławcza - 170 000 zł (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy złotych)

Wadium - 8 500 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych)

Termin wniesienia wadium - do dnia 14.10.2021 r.

Termin i miejsce przetargu – 21.10.2021 r., godz. 11⁰⁰, sala nr 9, budynek Starostwa Powiatowego w Radzyniu Podlaskim, Pl. I. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski.

Warunki ogólne dotyczące w/w przetargu

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Do w/w przetargu zostaną dopuszczone osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej: dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości i stosownych oryginalnych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru, aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Pełnomocnictwa do uczestnictwa w przetargu w imieniu mocodawcy powinny być sporządzone w formie pisemnej z podpisem poświadczonym przez notariusza, wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, pod rygorem niedopuszczenia ich do przetargu. Powyższe nie dotyczy cudzoziemców zwolnionych z tego obowiązku na podstawie ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w PLN, na konto Starostwa Powiatowego w Radzynie Podlaskim w PKO BP S.A. Oddział w Radzynie Podlaskim Nr 89 1020 3206 0000 8502 0006 4485. W nazwie przelewu należy podać imię i nazwisko lub nazwę wpłacającego, numer działki. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cenę nabycia nieruchomości, pomniejszoną o kwotę wadium, należy uiścić najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność, na wskazany rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Radzynie Podlaskim.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem własności nieruchomości.

W razie uchylania się przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy lub gdy nie dojdzie do umowy z braku zgody współmałżonka albo nieuzyskania prawem wymaganych zezwoleń przez cudzoziemca, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Starostwie Powiatowym w Radzynie Podlaskim oraz na stronie internetowej urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na tablicy informacyjnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radzynie Podlaskim, Pl. I. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski oraz stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radzynie Podlaskim: <http://spradzynpodlaski.bip.lubelskie.pl> w zakładce „ogłoszenia” oraz Powiatu Radzyńskiego: <http://powiatradzynski.pl/>.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radzynie Podlaskim, Pl. I. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski, pok. nr 17 i nr 22, tel.: (83) 3527410, (83) 3527426.