

Zarząd Powiatu w Radzynie Podlaskim
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,
stanowiącej własność Powiatu Radzyńskiego, woj. lubelskie

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym i budynkiem gospodarczym, **działka nr 337/3 obszaru 0,0783 ha**, położona w Radzynie Podlaskim przy ul. Armii Krajowej 6, objęta księgą wieczystą Kw LU1R/00047900/6.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym (budynek mieszkalny w poziomie parteru zaadaptowany na użytkowy) i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalno-usługowy wolno stojący, murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, o pow. uż. – 169,14 m² (w tym: parter o pow. uż.–114,00 m², poddasze – o pow. uż. 55,14 m²). Ściany murowane z cegły ceramicznej, strop nad piwnicą żelbetowy, pozostałe drewniane z podsufitką tynkowaną. Dach o konstrukcji drewnianej wielopołaciowy, kryty blachą. Okna ościeżnicowe, elewacja – tynk zwykły nakrapiany. Standard robót wykończeniowych podstawowy. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, telefoniczną i wodno-kanalizacyjną, co. lokalne nieczynne. Stan techniczny zadowolający, budynek ponad 79-letni, wymagający remontu kompleksowego, od 2015 roku niezamieszkały. Budynek gospodarczy murowany o pow. uż.–56,60 m² zrealizowany systemem gospodarczym. Dach jednospadowy kryty papą. Teren w części ogrodzony i utwardzony. Lokalizacja na obrzeżu strefy centralnej, w sąsiedztwie obiektów szkolnych, zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz handlowo-usługowej.

Wyżej wymieniona nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radzyń Podlaski przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - B.57.MNJ.

Cena wywoławcza - 402 000 zł (słownie: czterysta dwa tysiące złotych)

Wadium - 40 200 zł (słownie: czterdzieści tysięcy dwieście złotych)

Termin wniesienia wadium - do dnia 31 sierpnia 2018 r.

Termin i miejsce przetargu – 4 września 2018 r., godz. 11⁰⁰, sala nr 9, Starostwo Powiatowe w Radzynie Podlaskim Pl. I. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski.

Warunki ogólne dotyczące w/w przetargu

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10,10a w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.). Cena nabycia nieruchomości płatna będzie przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, w kwocie oraz terminie podanym w powyższym przetargu, w pieniądzu, na konto Starostwa Powiatowego w Radzynie Podlaskim w PKO BP S.A. Oddział w Radzynie Podlaskim Nr 89102032060000850200064485 podając w nazwie przelewu numer działki.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone.

Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia, w celu zawarcia umowy, w miejscu i terminie, o którym została zawiadomiona. Koszt sporządzenia umowy notarialnej spoczywa na nabywcy. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Do w/w przetargu zostaną dopuszczone osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji: dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw, w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru, aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Pełnomocnictwo winno mieć formę notarialną. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Radzynie Podlaskim Pl. I. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski, Urzędu Miasta Radzyń Podlaski, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski oraz stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radzynie Podlaskim - <http://spradzynpodlaski.bip.lubelskie.pl> dział – ogłoszenia oraz Powiatu Radzyńskiego - <http://powiatradzynski.pl/>.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radzynie Podlaskim Pl. I. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski, pok. nr 22 tel. (83) 3527426.

STAROSTA

Lucjan Kotulica