

Znak sprawy: OR.272.01.09.2018

**UMOWA NR OR.273.....2018 – Wzór**  
**NA USŁUGĘ KONTROLI I MONITORINGU PRAC ZWIĄZANYCH Z UTWORZENIEM ORAZ MODERNIZACJĄ**  
**CYFORWYCH BAZ DANYCH: EGIB, BDOT500 ORAZ GESUT DLA POTRZEB REALIZACJI PROJEKTU „E-**  
**GEODEZJA CYFROWY ZASÓB GEODEZYJNY WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO” W ZAKRESIE DOTYCZĄCYM**  
**POWIATU RADZYŃSKIEGO – ETAP II**

Zawarta ..... roku w Radzynie Podlaskim, pomiędzy

Powiatem Radzyńskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Radzynie Podlaskim, Pl. I. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP 538-16-08-326, REGON 030237374, reprezentowanym przez:

- ..... – .....

- ..... – .....

zwanym dalej zamawiającym, a

.....  
.....

zwanym dalej wykonawcą, zaś wspólnie zwanych dalej **stronami**.

Strony oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i dalszych ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 z późn. zm.).

## Spis treści

§1 Definicje pojęć .....	3
§2 Przedmiot umowy .....	3
§3 Termin realizacji .....	3
§4 Wynagrodzenie, zasady fakturowania .....	4
§5 Obowiązki Wykonawcy.....	4
§6 Obowiązki Zamawiającego .....	6
§7 Zasady odbioru przedmiotu zamówienia .....	6
§8 Kary umowne.....	6
§9 Rękojmia za wady .....	7
§10 Osoby upoważnione, adresy .....	7
§11 Odstąpienie od umowy, wygaśnięcie umowy.....	7
§12 Zmiany treści umowy .....	8
§13 Podwykonawcy.....	9
§15 Cesja .....	11
§16 Dostęp do informacji publicznej/ Ochrona danych osobowych.....	11
§17 Postanowienia końcowe.....	11

## §1 Definicje pojęć

1. O ile treść umowy nie stanowi inaczej, użyte w niniejszej umowie określenia posiadają następujące znaczenie:
  - a) **SIWZ** – oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
  - b) **Umowa** – niniejszy dokument definiujący porozumienie stron zawarte pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, którego przedmiot, termin, wartość oraz inne postanowienia, a także prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy są w nim uregulowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - c) **OPZ** – oznacza Opis Przedmiotu Zamówienia.
  - d) **PZP** – oznacza ustawę z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 z późn. zm.).
  - e) **Wykonawca** – należy przez to rozumieć inspektora nadzoru i kontroli.
  - f) **Prace geodezyjne** – prace geodezyjne wykonywane w ramach odrębnego przedmiotu zamówienia publicznego pn. Utworzenie oraz modernizacja cyfrowych baz danych: EGİB, BDOT500 oraz GESUT dla potrzeb realizacji projektu „e-Geodezja cyfrowy zasób geodezyjny województwa lubelskiego” w zakresie dotyczącym powiatu radzyńskiego.
  - g) **Produkt** – Wynik prac Wykonawców modernizacji/utworzenia/dostosowania baz EGİB, BDT500, GESUT.
  - h) **Biuro Projektu** – komórka organizacyjna Starostwa Powiatowego w Lublinie, której zadaniem jest wspieranie zarządzania projektem „e-Geodezja cyfrowy zasób geodezyjny województwa lubelskiego”, adres: ul. Czechowska 2, 20-072 Lublin.

## §2 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru i kontroli w pełnym zakresie, nad realizacją odrębnego przedmiotu zamówienia publicznego pn. Utworzenie oraz modernizacja cyfrowych baz danych: EGİB, BDOT500 oraz GESUT dla potrzeb realizacji projektu „e-Geodezja cyfrowy zasób geodezyjny województwa lubelskiego” w zakresie dotyczącym powiatu radzyńskiego – etap II, część .....
2. Szczegółowy opis postępowania przy realizacji zamówienia zawiera OPZ – załącznik nr ..... do Umowy, który stanowi integralną część umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Ilość operatów jednostkowych do kontroli, o której mowa w rozdziale III.1 ust. 11 tabeli pozycja 1 OPZ, wynosi ..... sztuk.
4. Potwierdzeniem zakończenia prac będzie końcowy protokół kontroli.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, rzetelnie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą prac geodezyjnych zgodnie ze swoimi uprawnieniami oraz chronić interesy Zamawiającego.

## §3 Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany przez okres 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku wydłużenia terminu zakończenia realizacji lub odbioru prac geodezyjnych polegających na utworzeniu oraz modernizacji cyfrowych baz danych: EGİB, BDOT500 oraz GESUT dla potrzeb realizacji projektu „e-Geodezja cyfrowy zasób geodezyjny województwa lubelskiego” w zakresie dotyczącym powiatu radzyńskiego okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3, przedłuży się.

3. Mając na względzie sytuację opisaną w ust. 2, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 okres realizacji niniejszej umowy może ulec wydłużeniu maksymalnie o 4 miesiące.

## **§4 Wynagrodzenie, zasady fakturowania**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:..... zł brutto (słownie:..... złotych 00/100), w tym stawka podatku VAT:....% w kwocie ..... zł (słownie:.....złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w transzach – każda z nich po dokonaniu kwartalnego lub miesięcznego (częściowego) odbioru prac geodezyjnych.
3. Rozliczenie wykonawcy za wykonane prace nastąpi na podstawie faktur VAT. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będą przyjęte przez Zamawiającego częściowe protokoły kontroli i pomiarów prac geodezyjnych wykonanych w danym kwartale oraz, przy ostatecznym rozliczeniu, protokół odbioru końcowego protokołu kontroli wykonania całości prac geodezyjnych, podpisany przez Strony przedmiotowej umowy.
4. Wartość transzy będzie uzależniona od stanu realizacji prac geodezyjnych, i będzie stwierdzana protokolarnie przy dokonywaniu częściowego odbioru prac.
5. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru jego prac.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Zamawiający nie będzie zwracał Wykonawcy żadnych wydatków, jakie ten poczyni na wykonanie przedmiotu umowy ani nie będzie zwalniał Wykonawcy z żadnych zobowiązań, które zaciągnie w tym celu.
7. Zamawiający ureguluje należność w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z kompletem niezbędnych dokumentów. Za datę zapłaty Strony uznają datę wypływu środków pieniężnych z konta Zamawiającego po złożeniu przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego. Fakturę należy wystawić na Powiat Radzyński (NIP: 538-16-08-326) z adnotacją: „Płatnik: Starostwo Powiatowe w Radzynie Podlaskim, pl. I. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski”.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
9. Zamawiający nie przewiduje zaliczek.

## **§5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią umowy, SIWZ, OPZ, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, przy uwzględnieniu najwyższej staranności i jakości, jak również z zastosowaniem zasad obowiązujących przy realizacji przedmiotu zamówienia jako tzw. projektu w myśl przepisów UE, który będzie współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach RPO WL na lata 2014 - 2020.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego informowania Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu, w tym terminowemu, wykonaniu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem usługi.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy uzgodni z Zamawiającym przyjęcie odpowiedniej technologiczno-merytorycznej koncepcji kontroli oraz przedstawi Zamawiającemu propozycję dotyczącą treści i formy protokołów z kontroli. Zamawiający oceni propozycję treści i formy protokołów z kontroli w zakresie zgodności z warunkami wynikającymi z

OPZ i umowy, a w przypadku stwierdzenia braku zgodności treści lub formy protokołów z kontroli z ww. warunkami, Strony obowiązują treść i forma protokołów z kontroli z uwzględnieniem poprawek zaproponowanych przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżących okresowych kontroli i pomiarów zgodnie z OPZ oraz składania częściowych protokołów kontroli Zamawiającemu w okresach miesięcznych w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania raportu od Wykonawcy prac geodezyjnych. Doręczenie protokołów przez Wykonawcę winno nastąpić na adres wskazany w §10. Niezależnie od formy pisemnej Wykonawca zobowiązany jest przysyłać protokoły z kontroli drogą elektroniczną na adres mailowy wskazany w §10. W przypadku nieterminowego przekazania protokołów będzie naliczona kara, określona w §8 ust. 1 pkt 3 Wykonawca zobowiązuje się również do przekazywania kopii protokołów kontroli do Biura Projektu w terminie wskazanym powyżej oraz kopii wszelkiej korespondencji prowadzonej z wykonawcami prac geodezyjnych.
6. Zamawiający odmówi odebrania częściowych protokołów kontroli od Wykonawcy w przypadku stwierdzenia niezgodności ich wykonania z OPZ, stanowiącym Załącznik Nr 1 do umowy, jak również w przypadku doręczenia Zamawiającemu protokołów kontroli w stanie niekompletnym. Odmowa odbioru nastąpi w formie pisemnej. W piśmie Zamawiający określi powody odmowy odbioru.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w czynnościach obioru prac geodezyjnych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do sygnalizowania Zamawiającemu ewentualnych nieprawidłowości technologicznych oraz braku właściwego postępu prac na obiekcie w kontekście terminu umownego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dokumentowania pobytu u wykonawcy robót geodezyjnych wpisem do dziennika robót.
10. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego na piśmie o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy wykonania prac geodezyjnych i jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy. Jednocześnie Wykonawca przedstawi możliwości podjęcia czynności, które wyeliminują lub ograniczą opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca zapewni wykwalifikowany personel niezbędny do właściwego i terminowego wykonania umowy.
12. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcami prac geodezyjnych, o których mowa w §2 ust. 1.
13. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018.1000) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,
  - 2) zabezpieczenia przetwarzanych danych osobowych przed udostępnieniem osobom nieuprawnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną lub utratą,
  - 3) zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024),
  - 4) trwałego zniszczenia wszystkich przekazanych danych lub ich kopii w terminie 14 dni po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy.
14. Wszelka korespondencja Wykonawcy do Wykonawców prac geodezyjnych musi być prowadzona w formie pisemnej i przekazywana do wiadomości Zamawiającemu.

## §6 Obowiązki Zamawiającego

1. Udostępnienie nieodpłatnie Wykonawcy wszelkich materiałów, danych i informacji posiadanych w PODGiK, niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu Zamówienia.
2. Odbiór przedmiotu zamówienia, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.
3. Terminowa zapłata za dostarczony prawidłowy przedmiot zamówienia przyjęty protokołami odbioru.

## §7 Zasady odbioru przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie. Zamawiający do odbioru przedmiotu zamówienia powoła komisję odbioru, której zadaniem będzie odbiór protokołów kontroli. W skład komisji wejdą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego. Komisja dokona oceny ww. protokołów w terminie 10 dni roboczych od dnia ich otrzymania. W przypadku braku uwag przyjmie je pozytywnym protokołem odbioru lub przedstawi uwagi i zalecenia. W odbiorze może uczestniczyć upoważniony przedstawiciel Wykonawcy. Nieobecność upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w sporządzeniu protokołu odbioru, a ustalenia zawarte przez komisję odbioru są wiążące dla stron.
2. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego.
3. W przypadku wniesienia przez komisję odbioru uwag do wykonanego przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zgłoszone uwagi i zalecenia oraz dokonać stosownych poprawek i przedstawić poprawione protokoły w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 10 dni roboczych od daty otrzymania uwag i zaleceń.
4. Wykonawca dokona stosownych zmian, o których mowa w ust. 3, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z komisją odbioru, przekazania rekomendowanego produktu komisji odbioru, udzielania wszelkich informacji.
6. W przypadku braku zastrzeżeń komisja potwierdzi odbiór prac w całości w protokole odbioru, co upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury.

## §8 Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:
  - 1) 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu protokołów z przeprowadzonych kontroli, licząc od dnia w którym upływa termin, o którym mowa w §5 ust. 5,
  - 4) 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi, licząc od dnia w którym upłynął wyznaczony termin do ich usunięcia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
4. Odpowiedzialność Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłącza jedynie siła wyższa, tj. zjawisko zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, niezależne od człowieka, którego nie można przewidzieć i któremu w żaden sposób nie można zapobiec.

5. Kara umowna będzie mogła zostać potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku nie zaspokojenia należności z tytułu kary umownej w drodze potrącenia, płatność całości albo pozostałej jej części nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
6. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, w szczególności gdy z powodu jednego zdarzenia z różnych tytułów naliczona jest więcej niż jedna kara.
7. Wygaśnięcie umowy, w szczególności na skutek jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od niej, nie powoduje utraty prawa Zamawiającego do kar umownych należnych na podstawie umowy.

## §9 Rękojmia za wady

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót objętych niniejszą umową wygasają po upływie 24 miesięcy od daty ich odbioru przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad niezwłocznie w terminie 30 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego na piśmie, pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w §8 ust. 1 pkt 4.
3. Wykonawca ma prawo w terminie 5 dni roboczych od otrzymania informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach do pisemnego ustosunkowania się do zastrzeżeń Zamawiającego.
4. W terminie określonym w pkt 1 Zamawiający może skorzystać z uprawnień z tytułu rękojmi.

## §10 Osoby upoważnione, adresy

Osobami wyznaczonymi do kontaktów w celu rozpatrywania bieżących spraw związanych z wykonaniem Umowy, przy zachowaniu określonych w niej warunków są:

- po stronie Zamawiającego:

imię i nazwisko :....., adres ..... tel./fax ....., e-mail: .....

imię i nazwisko :....., adres ..... tel./fax ....., e-mail: .....

- po stronie Wykonawcy:

imię i nazwisko: ....., adres ..... tel./fax ....., e-mail: .....

## §11 Odstąpienie od umowy, wygaśnięcie umowy

1. Poza przypadkami wskazanymi w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) realizowania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy lub uprzednio wskazanymi przez Zamawiającego wytycznymi (zarządzeniami, decyzjami itp.) i braku zmiany sposobu realizacji umowy przez Wykonawcę, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu;
  - 3) dotychczasowy przebieg prac wskazuje, że nie jest prawdopodobne wykonanie umowy w terminie;
  - 4) utraty środków pochodzących ze środków wspólnotowych lub budżetu państwa, na realizację Umowy;
  - 5) jeżeli zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub przeprowadzona likwidacja Wykonawcy;
  - 6) jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy i Wykonawca nie będzie mógł realizować Umowy na warunkach w niej określonych;
  - 7) gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Odstąpienie od Umowy w sytuacjach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.

3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstawy odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron, w terminie 7 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.

## **§12 Zmiany treści umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z sytuacji określonych w art. 144 PZP. Zmiany w zakresie numerów telefonów, faksów, adresów, adresów e-mail, osób odpowiedzialnych po obu Stronach za realizację umowy następują w drodze pisemnego zawiadomienia drugiej Strony w terminie niezwłocznym od dnia zaistnienia zmiany i nie stanowią zmiany umowy.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy PZP, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wynikających z:
  - 1) konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wytycznych, wymagań lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy;
  - 2) konieczności zmian będących następstwem zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie Projektu;
  - 3) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
  - 4) wydłużenia terminów realizacji poszczególnych obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania kontroli, w przypadku opóźnienia w przedstawieniu do kontroli danych przez któregośkolwiek Wykonawcę prac geodezyjnych podlegających kontroli, w zakresie tych prac, których dotyczy opóźnienie;
  - 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku zmiany terminu realizacji Umów z Wykonawcami prac geodezyjnych;
  - 6) zmiany stawki podatku VAT; w takiej sytuacji zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto, zaś wysokość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
3. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
  - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;  
- jeżeli wyżej wymienione zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1) Wykonawca w terminie 30 dni od wejścia w życie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w



zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 2) Wykonawca składa w terminie 30 dni od wejścia w życie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt 2). Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
6. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej.
7. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

### **§13 Podwykonawcy**

1. Strony postanawiają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy rozpoczęcia świadczenia usług. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy (zawartej z Wykonawcą). Nadto umowa z podwykonawcą:
  - a) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za usługi wykonane przez Podwykonawcę, czy stanowiących o tym, że odbiory prac przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory prac w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa;
  - b) nie może zawierać postanowień nakazujących podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania/ należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych/ kaucji.
  - c) winna zawierać postanowienie o tym, że wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego w ramach umowy podwykonawczej zakresu - nie będzie wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - d) nie może zawierać terminu realizacji dłuższego niż przewidziany w niniejszej umowie i wynagrodzenia wyższego niż przewidziane w niniejszej umowie.
2. Wykonawca z wyprzedzeniem przed planowaną datą rozpoczęcia robót podwykonawczych zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z podwykonawcami (a także projektów ich zmian) wraz z pełną dokumentacją finansowo rzeczową

dotyczącą tych usług. Projekt umowy musi określać: zakres, jaki będzie wykonywał Podwykonawca, termin ich wykonania, wynagrodzenie, nadto termin płatności, nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia faktury podwykonawcy potwierdzającej wykonanie usług podwykonawczych.

3. Do przedkładanych projektów umów z podwykonawcami/ projektów ich zmian i dokumentacji Zamawiający w terminie 14 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć w formie pisemnej sprzeciw lub zastrzeżenia, których treść jest bezwzględnie wiążąca dla Wykonawcy/ podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od dnia złożenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego - do przedłożenia Zamawiającemu projektu poprawionej umowy podwykonawczej (po wniesieniu zmian wynikających ze zgłoszonego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego). W przypadku zawarcia umowy podwykonawczej, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Stwierdzenie przez Zamawiającego, że usługi wykonywane są przez *niezgłoszonego lub niezaakceptowanego* przez niego zgodnie z §14 podwykonawcę, uprawnia Zamawiającego do **wstrzymania** wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dokonania końcowego odbioru i ostatecznego rozliczenia inwestycji oraz żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z świadczenia usług. Niezależnie od tego Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca naprawi szkody i /lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód spowodowanych działaniem/ zaniechaniem podwykonawców/ dalszych podwykonawców.
6. W przypadku planowania **dalszego podwykonawstwa** (zamiaru zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą) również wymagana jest zgoda Zamawiającego (Inwestora). Do jej uzyskania na zasadach określonych w ust. 1-4, zobowiązany jest Wykonawca. W przypadku kontraktowania dalszego podwykonawstwa i zgłoszenia tego zamiaru bezpośrednio Inwestorowi (z pominięciem Wykonawcy) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć stosowną zgodę Wykonawcy na zawarcie i treść projektowanej umowy w zakresie dalszego podwykonawstwa, z zastrzeżeniem skutków, o których mowa w ust. 5 powyżej. Zgoda Wykonawcy na dalsze podwykonawstwo winna być załącznikiem do tej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że usługi objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bez udziału podwykonawców bądź z udziałem poniżej wymienionych podwykonawców (*wskazanie: nazwy firmy, jej rejestracji w CEIDG/ KRS, rodzaju i zakresu /\* zakresu usług*) na podstawie zaakceptowanych umów:
  - a) .....
  - b) .....
8. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego od Zamawiającego za te roboty (tj. z zakresu prac powierzanych podwykonawcom/ zastrzeżonego w §5 ust. 9 niniejszej umowy).
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a niezgłoszonych mu podwykonawców/ dalszych podwykonawców usług objętych przedmiotem niniejszej umowy lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z §14 niniejszej umowy.
10. Niezależnie od powyższych postanowień, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia podwykonawcom/ dalszym

podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy - całości poniesionej szkody, w tym zwrotu całego wypłaconego wynagrodzenia dokonanego na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy (wobec Zamawiającego wyłącznie Wykonawca odpowiedzialny jest za zapłatę wynagrodzenia na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców).

## §15 Cesja

Przeniesienie na osobę trzecią cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## §16 Dostęp do informacji publicznej/ Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy **o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2018.1330)**, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Wykonanie niniejszej umowy wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, co za tym idzie wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

## §17 Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
2. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy polskiego prawa, w tym: Kodeksu cywilnego, ustawy „Prawo zamówień publicznych”, ustawy „Prawo budowlane”.
3. Językiem umowy jest język polski. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy powstanie konieczność dokonywania tłumaczeń, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność kompetentnego tłumacza, jak również zapewni tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów realizacji przedmiotu umowy na język umowy przez tłumacza przysięgłego.
4. Wykonawca nie będzie przekazywał żadnych informacji do mediów (np. prasa, radio, telewizja, media elektroniczne) dotyczących realizacji umowy oraz Inwestycji, bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez Zamawiającego.
5. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

W imieniu Zamawiającego:

.....  
(Imię i Nazwisko, funkcja)

W imieniu Wykonawcy:

.....  
(Imię i Nazwisko, funkcja)