



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

UMOWA NR OR.273.....2017 – Wzór

NA USŁUGI PROJEKTOWANIA W ZAKRESIE TERMOMODERNIZACJI BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – CZĘŚĆ I

Zawarta2017 roku w Radzynie Podlaskim, pomiędzy

Powiatem Radzyńskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Radzynie Podlaskim, Pl. I. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP 538-16-08-326, REGON 030238391, reprezentowanym przez:

-;

-;

zwanym dalej zamawiającym, a

.....
.....

zwanym dalej wykonawcą, zaś wspólnie zwanych dalej stronami.

Strony oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i dalszych ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 z późn. zm.).

§1

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia zgodnie ze swoją ofertą z2017 r. oraz SIWZ, które to stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi, niezbędnymi do zgłoszenia budowy.
 - b) Wykonywanie uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonywanych przez siebie opracowań na etapie składania przez zamawiającego wniosku o dofinansowanie inwestycji i weryfikacji opracowania przez instytucję dofinansującą.
 - c) Uaktualnienie kosztorysu inwestorskiego przed ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane określone wykonanymi w ramach niniejszej umowy projektami.
 - d) Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi oraz ewentualne uzupełnianie dokumentacji w trakcie wyłaniania wykonawcy realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji.
 - e) Nadzór autorski nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją, jeżeli wykonawca uwzględnił to w swojej ofercie.
3. Termin wykonania umowy ustala się:
 - a) Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi, niezbędnymi do zgłoszenia budowy – do 20 lipca 2017 r.
 - b) Wykonywanie uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonywanych przez siebie opracowań na etapie składania przez zamawiającego wniosku o dofinansowanie inwestycji i weryfikacji opracowania przez instytucję dofinansującą – III-IV kwartał 2017 r.
 - c) Uaktualnienie kosztorysu inwestorskiego przed ogłoszeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane określone wykonanymi w ramach niniejszej umowy projektami – I-II kwartał 2018 r.
 - d) Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi oraz ewentualne uzupełnianie dokumentacji w trakcie wyłaniania wykonawcy realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji – II-III kwartał 2018 r.
4. Dokumentacja ma zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz ma być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca dostarczy zamawiającemu do 20.07.2017 r.:
 - a) Projekt budowlany wraz z uzgodnieniami i opiniami w 5 egz.;
 - b) Projekt wykonawczy zawierający rozwiązania techniczno-materiałowe dla projektowanego budynku, w zakresie niezbędnym do zgłoszenia budowy w 5 egz.;
 - c) Przedmiar robót w 2 egz.;
 - d) Kosztorys inwestorski w 3 egz.;
 - e) Kosztorys ofertowy w 2 egz.;
 - f) STWiORB w 2 egz.;
 - g) Wniosek i materiały do zgłoszenia budowy;
6. Wykonawca zobowiązuje się do opisywania materiałów i urządzeń w opracowaniu za pomocą parametrów, cech technicznych bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, a także w sposób nieograniczający konkurencję. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń oraz użycie sformułowania „lub równoważny”. Pod pojęciem parametry rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystkę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w dokumentacji.
7. W przypadku opisanego przez wykonawcę proponowanych materiałów i urządzeń w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 6 niniejszego paragrafu, wykonawca zapłaci zamawiającemu odszkodowanie z tego tytułu w przypadku otrzymania korekty dofinansowania lub kary za

sporządzony w opracowaniu niezgodny z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych opis materiałów i urządzeń w dokumentacji, do wysokości korekty lub kary otrzymanej z tego tytułu.

8. W trakcie wykonywania dokumentacji przez wykonawcę, zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości jej wykonywania. W celu umożliwienia zamawiającemu realizacji tego prawa, wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek przedstawicieli zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac. Zamawiający nie jest zobowiązany do kontrolowania jakości prac wykonanych przez wykonawcę.

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy informacje i materiały.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć w terminie uzgodnionym z wykonawcą dane, jakich brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których nie można było uprzednio przewidzieć.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu Umowy określonego w §1 przy zachowaniu staranności określonej w art. 355 Kodeksu cywilnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz warunkami technicznymi.
 - b) wykonania powierzonych prac zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej umowie oraz gwarantuje, że przedmiot zamówienia będzie wolny od uchybień lub błędów. Zaistnienie takiego błędu lub uchybienia skutkuje koniecznością wykonania przez wykonawcę poprawek i uzupełnień na własny koszt.
 - c) wykonania przedmiotu zamówienia, który będzie wzajemnie skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego inwestycją.
 - d) sprawdzenie w terenie warunków zamówienia.
 - e) współdziałania na każdym etapie z zamawiającym i uwzględnienie jego uwag i spostrzeżeń.
 - f) niewykorzystywania otrzymanych materiałów w celu innym niż określony w umowie oraz nie udostępniania ich osobom trzecim.
 - g) ponoszenia odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 - h) udzielania wyjaśnień w trakcie procedury wyłaniania wykonawcy realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji oraz w trakcie realizacji.
 - i) udzielania pomocy zamawiającemu (w razie starania się o dofinansowanie) w sporządzaniu wniosku o dofinansowanie oraz wykonywanie uszczegółowień, korekt i zmian w zakresie wykonanych przez siebie opracowań na etapie składania wniosku przez zamawiającego i weryfikacji dokumentacji przez instytucję dofinansującą.
 - j) konsultacji z zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszt inwestycji, która będzie realizowana na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
5. Zamawiający potwierdzi ostateczne przyjęcie przedmiotu zamówienia protokołem zdawczo-odbiorczym. Protokół zdawczo-odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury za realizację przedmiotu zamówienia.
6. Miejscem przekazania i odbioru przedmiotu zamówienia będzie siedziba zamawiającego.
7. Własność poszczególnych egzemplarzy dokumentacji przechodzi na zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego.
8. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wydanego opracowania. O zauważonych wadach programu opracowania zamawiający powinien zawiadomić wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

9. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 5 zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji.
10. W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa wykonawca.
11. W przypadku sytuacji określonej w ust. 10 zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - a) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji – w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe;
 - b) kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
12. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.
13. Jeżeli wykonawca nie będzie posiadał wszelkich praw autorskich i praw zależnych do jakiegokolwiek części dokumentacji, jest on zobowiązany do przedstawienia dokumentów potwierdzających przeniesienie tych praw na zamawiającego przez uprawnioną osobę bądź osoby, w identycznym zakresie, jak jest to określone w §8 niniejszej umowy. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim zamawiający uprawniony jest odmówić wykonawcy odbioru dokumentacji.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości zł netto plus 23% VAT w wysokościzł, kwota brutto wynosi zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie, obejmuje wszystkie koszty wykonawcy niezbędne do wykonania całości świadczeń objętych umową i w całości wyczerpuje roszczenia wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia (ponad kwotę, określoną w niniejszym paragrafie), chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania.
3. Określona w ust. 1 niniejszego paragrafu kwota wynagrodzenia obejmuje również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia na zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji, na polach eksploatacji i w zakresie określonym w §8 ust. 1 umowy.
4. Wynagrodzenie umowne ustalone w ust. 1 jest niezmiennie do zakończenia realizacji wszystkich prac objętych niniejszą umową.
5. W przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowemu zaawansowaniu prac, stwierdzonemu protokołem sporządzonym przy udziale zamawiającego.
6. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
7. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
8. Całkowity koszt realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
9. Należność wykonawcy będzie uregulowana w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
10. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisanie przez strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 5.

§4

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonaną dokumentację. Z tytułu udzielonej rękojmi wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady dokumentacji ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi.
3. Uprawnienia zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w opracowaniu i ustalają, że uprawnienia zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji.
5. Wykonawca odpowiada za wadę opracowania również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile zamawiający zawiadomił go o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy – jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeżeli wady nie są istotne;
 - b) odstąpić od umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego – jeżeli wady są istotne;
 - c) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne;

Wykonawca nie może odmówić naprawy wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.

§5

1. Wykonawca zleca następujące prace podwykonawcom
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Zawierający umowę z podwykonawcą wykonawca oraz zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 20 dni od wystawienia faktury zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
6. Ustalenia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
7. Każda umowa z podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) Zakresu prac przewidzianego do wykonania;
 - b) Terminów realizacji;
 - c) Wynagrodzenia i terminów płatności;
 - d) Rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;

§6

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - a) Za niedotrzymanie terminów wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z §1 ust. 3 umowy), za każdy dzień zwłoki w wysokości równej 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

- b) Za niedotrzymanie jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych wad, o których mowa w §4 w wysokości i na zasadach ustalonych w ust. 1 lit a.
 - c) Za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
 - d) W przypadku odstąpienia od umowy przez wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
 - e) W przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada wykonawca, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
 - f) Za zwłokę w wykonywaniu obowiązków określonych w §1 ust. 2 lit. b), c), d), e) każdorazowo zamawiający naliczy karę w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą wynagrodzeniu netto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Termin na odstąpienie od umowy wynosi 21 dni od daty stwierdzenia okoliczności będących podstawą do odstąpienia.
 5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje wykonawca.
 6. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 7. Zamawiający za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem umowy określone w §1 zapłaci wykonawcy odsetki ustawowe.
 8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 9. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 10. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
 11. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 12. W każdym przypadku, gdy zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych może je potrącić z każdych sum należnych wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych wykonawcy.
 14. Termin zapłaty z tytułu noty obciążeniowej związanej z naliczonymi karami umownymi wynosi 14 dni.

§7

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w §1 ust. 3 niniejszej umowy, w szczególności:
 - a) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
 - b) Wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez zamawiającego;
 - c) Odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;

- d) Działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy;
 - e) Wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - f) Zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w specyfikacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne;
 - g) Na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
 - h) W przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, analiz itp.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że na skutek:
- a) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - b) Wytknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - c) W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT, tym samym zmiany wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy, z tym że koszty wzrostu podatku VAT pokrywa wykonawca.
 - d) Zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłączenia wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - e) Wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - f) Wystąpienia konieczności zmian osób wykonawcy w przypadku, gdy zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez zamawiającego.
 - g) Wykonawca musi przedłożyć zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w lit. f nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem do kierownika budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 - h) Zaakceptowana przez zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w lit. f winna być dokonana na piśmie.
 - i) Zmiany podwykonawców zgodnie z warunkami określonymi w §5 niniejszej umowy.
4. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2 lit. a-h strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Niezależnie od powyższych warunków zmiana umowy może być zawsze dokonana, jeżeli jest ona korzystna dla zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta nie prowadzi do zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1.

§8

1. Wykonawca przenosi na rzecz zamawiającego, w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2016.666 z późn. zm.), a w szczególności w zakresie:

- 1) Utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) W zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentacje utrwalono:
 - a) Sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentacje utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych;
 - b) Wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a;
 - c) Zamieszczanie dokumentacji na serwerze zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Pzp, obligujących zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci internet;
- 3) Rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- 4) Korzystania na własny użytek;
- 5) Wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym;
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez wykonawcę przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie wykonawca upoważnia, wybranego przez zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, aktualizacji, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym zakresie usuwania wad dokumentacji.
7. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

§9

1. Niniejszy paragraf obowiązuje w przypadku gdy zamawiający realizuje inwestycję oraz gdy wykonawca w swojej ofercie zobowiązał się do sprawowania nadzoru autorskiego.
2. Wykonawca zapewni nadzór autorski nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją.
3. Zespół sprawujący nadzór autorski uczestniczyć będzie w naradach koordynacyjnych, które będą się odbywały na budowie z zastrzeżeniem ust. 4 raz na kwartał.

4. W sytuacjach wyjątkowych gdy zaistnieje pilna potrzeba konsultacji, zamawiający może wezwać zespół sprawujący nadzór autorski do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych. W takim przypadku, o ile pozwoli na to zaistniała sytuacja, narady prowadzone mogą być na odległość za pomocą dostępnych środków komunikacji.
 5. Na naradach koordynacyjnych wykonawca i zamawiający przedstawiać będą kwestie do rozstrzygnięcia i akceptacji przez członków zespołu nadzoru autorskiego, warunkujące sprawną i należyłą realizację robót. Narady koordynacyjne finalizowane będą sporządzeniem protokołu, na którym obecność swoją potwierdzać będą członkowie zespołu nadzorującego.
 6. Do obowiązków nadzoru autorskiego należy w szczególności:
 - a) uczestnictwo branżystów w naradach koordynacyjnych w składzie wymaganym dla charakteru robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót budowlanych, a nadto udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, uczestnictwo w odbiorach robót oraz w odbiorze końcowym budowy, próbach instalacji, procedurach, rozruchu, na każde żądanie zamawiającego;
 - b) stwierdzanie zapisami w dzienniku budowy, w zakresie wszystkich branż, niezgodności realizacji tych robót, w sposób istotny odbiegających od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego, wpisy należy wykonywać podczas pobytów w trakcie trwania robót budowlanych;
 - c) wyjaśnienie wykonawcy robót wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
 - d) wprowadzanie, po uzgodnieniu z zamawiającym, rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w zatwierdzonym projekcie budowlanym, w przypadku zaistniałych konieczności na etapie realizacji robót;
 - e) złożenie oświadczenia o wprowadzeniu zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.
 7. Sprawowanie nadzoru autorskiego będzie następować poprzez dokonywanie, przez osoby upoważnione do tego przez wykonawcę, w szczególności następujących czynności:
 - a) zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, wykonawczej;
 - b) wykonywanie i dostarczanie rysunków zamiennych lub szkiców, albo nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują;
 - c) stosownych wpisów do dziennika budowy.
 8. Projektant w trakcie realizacji budowy i wykonywania czynności nadzoru autorskiego ma prawo:
 - a) wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji robót;
 - b) żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót w razie:
 - stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
 - wykonania ich niezgodnie z dokumentacją techniczną.
6. Wykonawca jest zobowiązany do składania pisemnych wyjaśnień dot. zapytań do opracowanej dokumentacji zadawanych w trakcie postępowania przetargowego dla wyboru wykonawcy robót – w nieprzekraczalnym terminie do 3 dni od dnia przesłania zapytania drogą e-mail.

§10

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XVI Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy.
 - c) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy.
 - d) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez zamawiającego złożonego na piśmie.
 - e) Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanej dokumentacji lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
 - c) Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół usług w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy wykonanie zastępcze w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - c) Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 30 dni usunie z miejsca wykonywania usług wyposażenie i urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, po zapłaceniu przez wykonawcę kary umownej, o której mowa w §6 ust. 1 pkt e niniejszej umowy.
 7. Przepisy §6 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne akty wykonawcze wydane na podstawie wymienionych przepisów.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.
4. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 3 egz. dla zamawiającego i 1 egz. dla wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY