

UMOWA OR.273.....2019 – Wzór umowy Przebudowa drogi powiatowej nr 1218L na odcinku Borki-Ulan Majorat

Zawarta w dniu2019 r. w Radzynie Podlaskim, pomiędzy

Powiatem Radzyńskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Radzynie Podlaskim, Pl. I. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski, NIP 538-16-08-326, REGON 030238391, reprezentowanym przez:

- -

- -

zwanym dalej zamawiającym, a

.....
.....
.....

zwanym dalej wykonawcą, zaś wspólnie zwanych dalej **stronami**.

Strony oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i dalszych ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 z późn. zm.) w następstwie dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

§1. PRZEDMIOT UMOWY	2
§2. WYMOGI MATERIAŁOWE	3
§3. TERMINY REALIZACJI	4
§4. HARMONOGRAM	4
§5. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY	4
§6. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY	6
§7. DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY WYNIKAJĄCE Z KLAUZULI SPOŁECZNEJ	8
§8. PERSONEL WYKONAWCY	9
§9. NADZÓR INWESTORSKI/NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO	9
§10. KARY UMOWNE	9
§11. PODWYKONAWCY	11
§12. ZASADY ODBIORU ROBÓT	12
§13. GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA ZA WADY	13
§14. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	14
§15. ODSTĄPIENIE OD UMOWY	14
§16. UBEZPIECZENIE	15
§17. ZMIANY W UMOWIE	16
§18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE	18

§1. Przedmiot Umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: Przebudowa drogi powiatowej nr 1218L na odcinku Borki-Ulan Majorat.
2. Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania określają:
 - a) niniejsza umowa wraz załącznikami;
 - b) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;

- c) kompletna dokumentacja techniczna: projekt wykonawczo-budowlany (zwana dalej "dokumentacją");
- d) SIWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego (o ile występują);
- e) przedmiar robót;
- f) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;

W przypadku ewentualnej sprzeczności pomiędzy treścią powyższych dokumentów, pierwszeństwo należy dać treści dokumentu, który zajmuje wyższe miejsce w hierarchii dokumentów.

Zakres zadania obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielanej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 przy zachowaniu staranności określonej w art. 355 Kodeksu cywilnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, warunkami technicznymi zawartymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz harmonogramem realizacji robót, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i nie wnosi do nich uwag, a także zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1.
6. Nadzór nad prawidłową techniczną realizacją wszystkich robót objętych niniejszą umową w imieniu Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, zwany dalej Nadzorem Inwestorskim.
7. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad wykonaniem niniejszej umową poprzez _____.
8. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach zadania pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1218L Ulan Majorat – Borki na odcinku Wola Chomejowa – Borki”, stanowiącego integralną część partnerskiego projektu pn. „Wygodniej, szybciej, bezpieczniej” poprawa spójności komunikacyjnej województwa lubelskiego poprzez budowę i przebudowę dróg powiatowych usprawniających dostępność komunikacyjną do regionalnych i subregionalnych centrów rozwoju, realizowanego z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 8 Mobilność regionalna i ekologiczny transport, Działanie 8.2 Lokalny układ transportowy.

§2. Wymogi materiałowe

1. Przedmiot umowy wykonany będzie z materiałów dostarczonych przez wykonawcę oraz uzyskanych z ewentualnej rozbiórki.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji oraz STWiOR. Dla zastosowanych materiałów budowlanych wykonawca przedkłada zamawiającemu: certyfikaty zgodności z CE bądź aprobatami technicznymi wraz z oświadczeniem, że wykonał roboty z użyciem tych materiałów. Powyższe oświadczenie oraz dokumenty wymagane wykonawca przedkłada zamawiającemu do odbioru końcowego. W trakcie realizacji przedmiotu umowy wymaga się ich wcześniejszej akceptacji przez Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiOR.
4. Materiały z rozbiórki wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z zapisami w STWiOR. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.992 z późn. zm.). Zamawiający zastrzega sobie prawo

nakazania wykonawcy wykorzystania materiałów z rozbiórki do wykonania prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

§3. Terminy realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do 31 października 2019 r. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót Strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz złożenie kompletnego operatu powykonawczego.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony, nie później jednak niż 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w terminie 14 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy.
3. Zakończeniem robót w terenie jest wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych niniejszą umową, zgodnie z dokumentacją projektową, zaleceniami Zamawiającego zgłoszonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Dniem zakończenia robót jest wpis kierownika budowy do dziennika budowy, informujący o gotowości do odbioru, potwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca powiadomi pisemnie zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości przystąpienia do odbioru końcowego.
6. Na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą (w 2- ch egzemplarzach, w formie papierowej i elektronicznej na CD/DVD), zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
 - a) oryginał dziennika budowy;
 - b) oświadczenie kierownika budowy:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - c) protokoły badań i sprawdzeń – jeżeli dotyczy;
 - d) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania – jeżeli dotyczy;
 - e) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe; Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza musi zawierać wykaz zmian gruntowych aktualizujący użytki gruntowe w działkach objętych inwestycją;
 - f) atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania użytych przy realizacji materiałów budowlanych.

§4. Harmonogram

1. Przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy, będzie realizowany zgodnie z uzgodnionym przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowym robót stanowiącym załącznik do umowy (w dalszej treści umowy zwany „harmonogramem”), z uwzględnieniem postanowień ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
2. Harmonogram Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poprzez Nadzór Inwestorski, do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram robót w terminie do 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących jego dezaktualizację.
4. Po akceptacji harmonogramu przez Nadzór Inwestorski, zamawiający może zgłosić uwagi do harmonogramu w terminie do 7 dni od dnia jego przedłożenia.
5. Ewentualna zmiana harmonogramu robót, nie będzie wymagała zmiany zapisów umowy.

§5. Wynagrodzenie wykonawcy

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §1, wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto (słownie:), z czego zł (słownie:) stanowi kwotę netto, natomiast zł (.....) stanowi kwotę podatku VAT.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym określone w ofercie Wykonawcy - stanowiącej odpowiednio załącznik nr 2 do umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w §1, z materiałami/ urządzeniami, kosztami przygotowania gruntów, nadto kosztami ubezpieczeń, kosztami zużycia wody i energii elektrycznej oraz wszelkimi kosztami związanymi z przekazaniem do użytkownika i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w dwóch transzach – każda z nich po dokonaniu odbioru prac. Pierwsza transza płatna będzie po odbiorze dokonany najpóźniej do 31 czerwca 2019 r., druga transza po zrealizowaniu całości przedmiotu zamówienia.
5. Wartość transzy będzie uzależniona od stanu realizacji robót budowlanych, i będzie stwierdzana protokolarnie przy dokonywaniu odbioru prac.
6. Fakturę należy złożyć w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.
7. Zamawiający ureguluje należność w terminie do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z kompletem niezbędnych dokumentów. Za datę zapłaty Strony uznają datę wypływu środków pieniężnych z konta Zamawiającego po złożeniu przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
8. Fakturę należy wystawić na Powiat Radzyński (NIP: 538-16-08-326) z adnotacją: „Płatnik: Starostwo Powiatowe w Radzynie Podlaskim, pl. I. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski”.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
10. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru wraz z załącznikami, w tym tabelaryczne zestawienia wartości wykonanych robót, narastająco od początku trwania umowy i dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów. W protokole określona będzie wartość prac wykonanych, wg stanu na dzień jego sporządzenia, z rozbiem na wartość, rodzaj i ilość prac wykonanych przez:
 - 1) wykonawcę
 - 2) podwykonawców:
 - a) robót budowlanych, dalszych podwykonawców robót budowlanych
 - b) usług i dostaw zleczanych przez wykonawcę robót budowlanych, podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych zwanych w dalszej treści umowy podwykonawcami.Protokół podpisany będzie przez upoważnionych przedstawicieli: zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego, wykonawcy (Kierownik Budowy/Robót), podwykonawców (o ile występują) i dalszych podwykonawców.
11. Do faktury Wykonawca przedłoży:
 - a) zestawienie zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców;
 - b) kopie wystawionych przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) w okresie rozliczeniowym, robót budowlanych faktur/rachunków, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie świadczenia oraz informacją których robót, dostaw, usług i jakiego okresu faktura / rachunek dotyczy;
 - c) zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) robót budowlanych;
 - d) dowody dokonania przez wykonawcę (Podwykonawcę) zapłaty Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) robót budowlanych wymagalnych należności wynikających z faktur/rachunków, za dany okres rozliczeniowy;

- e) oświadczenia wszystkich Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) robót budowlanych o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości;
12. Jeżeli wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty i przedstawienia Zamawiającemu stosownych dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty.
 13. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą robót wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy robót, a Podwykonawca robót zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹§ 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy robót kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
 14. Zamawiający wstrzyma płatność – w całości lub części – w przypadku nie wywiązywania się wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu. W takim przypadku nie przysługują wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
 15. Zamawiający dokona potrącenia z kwoty przysługującej Wykonawcy, równowartości kwoty wynikającej z zapłaconej faktury na rzecz Podwykonawcy robót.
 16. Wynagrodzenie łączne ustalone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec zamawiającego związane z realizacją Umowy i wykonawcy nie przysługuje od zamawiającego zwrot jakichkolwiek kosztów poniesionych przez wykonawcę w związku z realizacją Umowy, w szczególności gdy wykonawca nie oszacuje pewnych kosztów i nie skalkulował ich w ofercie.
 17. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków konsorcjum.
 18. W przypadku sporu stron na tle wykonanych prac Zamawiający i Wykonawca robót mogą korzystać z rzeczoznawcy. Koszt rzeczoznawcy ponosi strona, która go powołała.

§6. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w §3 ust. 2 umowy;
 - 2) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego;
 - 3) odbiór robót i zapłata należnego wykonawcy wynagrodzenia.
2. Do priorytetowych obowiązków wykonawcy należy:
 - 1) dysponowanie kompletną dokumentacją powykonawczą na dzień zgłoszenia zakończenia robót, w tym geodezyjną mapą powykonawczą;
 - 2) sporządzenie i wdrożenie Projektu Czasowej Organizacji Ruchu;
 - 3) wprowadzenie oznakowania na czas robót zgodnego z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za utrzymanie, naprawę a w razie potrzeby wymianę uszkodzonych (zniszczonych, skradzionych) elementów oznakowania robót. W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego i/lub Nadzór Inwestorski nieprawidłowości w zakresie oznakowania robót wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 6 godzin od otrzymania zawiadomienia o stwierdzonych nieprawidłowościach;
 - 4) wymagane jest odpowiednie zorganizowanie robót budowlanych oraz zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie bezpiecznej komunikacji pojazdów, dojazd do posesji, zjazdów w trakcie realizacji robót, przez cały okres realizacji inwestycji;
 - 5) wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru autorskiego i inwestorskiego, obowiązującymi

- przepisami i normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano – montażowych oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 6) wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji;
 - 7) wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy;
 - 8) pozyskanie miejsca, zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostępu do mediów niezbędnych do prowadzenia budowy;
 - 9) zawiadomienia zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 10) przerwania robót na żądanie zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
 - 12) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robot i dowozu materiałów na plac budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;
 - 13) po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - 14) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie;
 - 15) uwzględnienia w technologii i sposobie wykonywania prac faktu, że przebudowywana droga jest użytkowana.
 - 16) powiadamianie pisemnie Inspektora Nadzoru i zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań, niezależnie od dokonanych wpisów w dzienniku budowy.
 - 17) opracowanie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej w ilości 2 egz.
 - 18) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
 - 19) zasilanie placu budowy w wodę i energię leży w gestii wykonawcy – sposób rozwiązania i koszt wg własnych kalkulacji.
 - 20) wszystkie roboty należy wykonać wg Polskich Norm i obowiązujących przepisów budowlanych i przeciwpożarowych, pod nadzorem technicznym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 21) do wykonania robot należy zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robot.
 - 22) wykonawca winien zabezpieczyć drogi dojazdowe do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością wykonawcy i podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg.
 - 23) wykonawca powinien zabezpieczyć i powetować zamawiającemu wszelkie roszczenia jakie mogą być skierowane w związku z tym bezpośrednio przeciw Zamawiającemu, oraz podjąć negocjacje i zapłacić roszczenia jakie wynikną na skutek zaistniałych szkód.
 - 24) wykonawca odpowiada za przekazany teren robot do czasu komisyjnego odbioru i przekazania terenu do użytkowania, odpowiedzialność dotyczy w szczególności obowiązków wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i porządkowych.
 - 25) wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne i prawidłowe wytyczenie robót w nawiązaniu do podanych w projekcie punktów, linii i poziomów odniesienia. Za błędy w pozycji, poziomie i wymiarach lub wzajemnej korelacji elementów pełną odpowiedzialność ponosi wykonawca i zobowiązany jest usunąć je na własny koszt bez wezwania.
 - 26) wykonawca winien ubezpieczyć roboty, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania, ryzyko pokrycia kosztów dodatkowych związanych z wymianą lub naprawą, sprzęt i inne przedmioty wykonawcy sprowadzone na teren robót, wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowych winny obciążać wykonawcę.
 - 27) wykonawca ma obowiązek uczestniczyć, na żądanie zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi.
 - 28) w dniu pisemnego zgłoszenia zamawiającemu faktu wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru wykonawca przekaże zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, zatwierdzone przez Nadzór Inwestorski potwierdzające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

- 29) wszystkie nazwy urządzeń i materiałów użyte w dokumentacji przetargowej są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard i mogą być zastąpione przez inne równoważne, jednak obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy do wykonawcy.
- 30) wykonawca w trakcie prowadzenia robót w miejscach zbliżeń z urządzeniami obcymi lub w miejscach występowania kolizji z sieciami uzbrojenia terenu, ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę znajdujących się w obszarze działania instalacji i urządzeń podziemnych, zapewnienie ich właściwego oznakowania oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem.

§7. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z Klauzuli społecznej

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- prace fizyczne obejmujące roboty ogólnobudowlane i instalacyjne z zakresu robót określonego w §1 ust. 2 umowy, w tym operatorzy sprzętu;
(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia, czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega zanonimizowaniu. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną

w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 2010 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018.1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega zanonimizowaniu.

4. Z tytułu opóźnienia w spełnieniu przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu wykazania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu dowodów, określonych w ust. 3. Niezłożenie przez wykonawcę w ciągu 14 dni od upływu wyznaczonego przez zamawiającego terminu na złożenie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu wykazania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający ma prawo obciążyć wykonawcę karą umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§8. Personel Wykonawcy

1. Przedstawicielem wykonawcy uprawnionym do kontaktu z zamawiającym jest: _____.
2. Funkcję Kierownika budowy pełnić będzie: p. _____.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Zmiana ww. osób w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Nadzór Inwestorski, a po jego uzyskaniu - przez zamawiającego.
5. Wykonawca musi przedłożyć zamawiającemu, poprzez Nadzór Inwestorski, propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zadania danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku zastępowanej osoby będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od wykonawcy.
6. Zaakceptowana przez zamawiającego zmiana osoby kierownika budowy powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

§9. Nadzór inwestorski/nadzór zamawiającego

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego: _____
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane i niniejszej umowie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. o dokonaniu zmiany zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznacza do nadzoru nad realizacją umowy: _____
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa w ust. 4. o dokonaniu zmiany zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w realizacji robót zgodnych z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowym w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia niezakończonego danego etapu;

- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §3 ust. 1 w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po okresie rękojmi z przyczyn zależnych od wykonawcy – w wysokości 3 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez zamawiającego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania czynności przez osobę niezaakceptowaną przez zamawiającego;
 - e) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż wykonawca lub zgłoszony podwykonawca [§11 umowy], karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania przedmiotu umowy przez podmiot inny niż wykonawca lub zgłoszony podwykonawca;
 - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - k) za opóźnienie w przedstawieniu harmonogramu lub aktualizacji harmonogramu, w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - l) za nierealizowanie poleceń wydanych na piśmie przez zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień nierealizowania polecenia;
 - m) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od wykonawcy, dłuższej niż 5 dni – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
 - n) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy;
 - o) za niewywiązanie się ze zobowiązań wymienionych w §13 ust. 4 w wysokości 0,01% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
- a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, o czym mowa w §3 ust. 2 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego – w wysokości 10% wstępnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w §15 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający i wykonawca zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez wykonawcę, zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej, jaka będzie się należeć wykonawcy. Zapłata kary przez wykonawcę lub odliczenie przez zamawiającego kwoty kary z płatności należnej wykonawcy nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą umową.

§11. Podwykonawcy

1. Wykonawca powierza do wykonania przez podwykonawców, w rozumieniu art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 z późn. zm.), następujący zakres przedmiotu umowy:

Pozostały zakres zamówienia wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego¹:
 - 1) nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót przez podwykonawcę, wykonawca przedłoży zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą - zwaną w dalszej treści „umową podwykonawczą” - wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej (lub wskazaniem części dokumentacji projektowej, której dotyczy umowa);
 - 2) zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez wykonawcę, umowy z podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - c) w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które wykonawca powierza podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej wykonawcy²;
 - d) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia;
 - e) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w sposób inny (wymagalności)/dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie;
 - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez wykonawcę od otrzymania przez wykonawcę, zapłaty od zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie jej stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - h) podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla podwykonawców (w przypadku gdy zostały określone);
 - i) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w umowie z zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez wykonawcę na rzecz zamawiającego);
 - j) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
 - k) umowa podwykonawcza nie wskazuje osoby upoważnionej ze strony podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów stanu zaawansowania robót.
- 3) Akceptacja lub odmowa akceptacji (zastrzeżenia lub sprzeciw) umowy podwykonawczej przez zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie do 7 dni od dnia przedstawienia zamawiającemu umowy podwykonawczej. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

¹ Postanowienia niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami, z uwzględnieniem wymogu dostarczenia przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę zgody odpowiednio wykonawcy, podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

² W przypadku gdy z formularza ofertowego nie wynika na jaką kwotę wykonawca wycenił roboty, które zamierza powierzyć do wykonania przez podwykonawcę, wraz z projektem umowy podwykonawczej składa oświadczenia, w którym określa wartość tych robót.

- 4) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, wykonawca nie może polecić podwykonawcy przystąpienia do realizacji robót.
 - 5) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia, wg zasad wskazanych w pkt 1, zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi zamawiającego, które były podstawą odmowy akceptacji umowy podwykonawczej.
 - 6) W przypadku akceptacji przez zamawiającego przedłożonej mu umowy podwykonawczej, wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawczej, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca umowy o roboty budowlane przedkłada zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów, których wartość przekracza 0,5 % wartości niniejszej umowy brutto i jednocześnie przekracza 50 000,00 zł brutto. W przypadku gdy wartość umowy nie przekracza kwot o których mowa powyżej wykonawca, podwykonawca informuje zamawiającego o zawarciu umowy dostawy lub usługi.
 4. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
 6. W przypadku powierzenia przez wykonawcę realizacji zadania podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą.
 7. W przypadku gdy wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy na zasadach opisanych w art. 143c ustawy PZP.
 8. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz do zmian zakresu zadania powierzanego do wykonania przez podwykonawców.
 9. Strony uznają brak dokonywania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonywanie Umowy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z należytą starannością wobec podwykonawców.

§12. Zasady odbioru robót

1. Strony przewidują następujące odbiory: częściowy, robót zanikających i ulegających zakryciu, końcowy oraz pogwarancyjny.
2. Odbiory częściowe nastąpią do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Kierownika Budowy lub Kierownika Robót. Zarówno zgłoszenie takich robót do odbioru, jak i ich odbiór dokonywany będzie odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy. Odbiorów częściowych, robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
3. Na wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub zamawiającego wykonawca odkryje lub wykona otwory w częściach robót zanikających i ulegających zakryciu, które nie zostały zgłoszone do odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Koszty odkrycia lub wykonania otworów ponosi wykonawca, o ile uprzednio nie informował Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.
4. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza Kierownik Budowy stosownym wpisem do Dziennika Budowy, potwierdzonym przez Nadzór Inwestorski. O gotowości do odbioru wykonawca musi ponadto poinformować pisemnie zamawiającego. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać wykonawcę.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, pod warunkiem otrzymania do tego dnia kompletu wymaganych dokumentów i oświadczeń.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru przekaże zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny w dwóch egzemplarzach, zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski, umożliwiający ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

zawierający m.in. Dziennik Budowy, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów. Nie wywiązanie się z powyższego będzie skutkowało nieuwzględnieniem zgłoszenia gotowości do odbioru.

7. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy lub dotknięty jest wadą uniemożliwiającą jego użytkowanie zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa, a także nie otrzymał dokumentów o których mowa w ust 6 i 7 powyżej.
8. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad przedmiotu Umowy, wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony oraz do zawiadomienia o powyższym zamawiającego. Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały technologiczne możliwości usunięcia wady.
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie gwarancji zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia; Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie ustalonym przez Strony (Strony ustalając termin usunięcia wady będą brały pod uwagę technologiczne możliwości usunięcia wady;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie – jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie.
10. Jeżeli wykonawca nie usunie wspomnianych wad w trybie określonym w ust. 10 pkt 1, to zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad w przedmiocie umowy będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. W przypadku usunięcia wad wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o ich usunięciu.
12. Nadzór Inwestorski lub zamawiający wyznaczy termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad ustala w porozumieniu z ich wykonawcą terminy ich usunięcia.
13. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie na 1 miesiąc przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości.
14. Odbiór pogwarancyjny polegać będzie na ocenie wykonanych robót związanych m.in. z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji.
15. Czynności odbioru końcowego i pogwarancyjnego dokonywać będzie Komisja Odbiorowa powołana przez zamawiającego. Z czynności tych spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w ich trakcie ustalenia, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.

§13. Gwarancja jakości, rękojmia za wady

1. Niniejszym wykonawca udziela zamawiającemu _____ miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady (razem zwanych gwarancją) na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad,
 - 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady i wady nie usunie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady przez zamawiającego, to zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, zamawiający (w porozumieniu z wykonawcą) ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto oznaczonego w §5 ust. 1 tj. zł (słownie:) w formie: na okres trwający dłużej o 30 dni niż wynosi termin realizacji umowy.
2. Zabezpieczenie dotyczące 75% kwoty wymienionej w ust. 1 zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, zaś 25% kwoty wymienionej w ust. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku gdy wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad do czasu ich usunięcia.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 z późn. zm.).
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin zakończenia robót określony w §3 ust. 1 wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania wniesionego zabezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia robót, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości wniesionego zabezpieczenia. Powyższy zapis dotyczy także aktualizacji polisy OC.

§15. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w §3 ust. 2 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w §3 ust. 1 i opóźnienie wynosi więcej niż 2 tygodnie w stosunku do terminu wskazanego w harmonogramie;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych;
 - 3) wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą umową przy udziale podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji zamawiającego (niezależnie od możliwości naliczenia wykonawcy z tego tytułu kary umownej);
 - 4) wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami zamawiającego lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
 - 5) zamawiający dokona więcej niż dwa razy bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy;
 - 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 7) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
 - 8) zajęcia majątku (w tym wierzytelności) Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
 - 9) w przypadku gdy Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/ faktur wystawionych przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguluje ich w terminie dodatkowym oznaczonym, jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego;
2. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę oraz zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) w terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, wykonawca zgłosi do Nadzoru Inwestorskiego i zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 3) w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez wykonawcę;
 - 4) wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach. Jeżeli zamawiający zażądał od wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez wykonawcę zawinonego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień, termin, w ciągu którego zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w części w zakresie robót niewykonanych do dnia odstąpienia (ex nunc).

§16. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość 6 000 000,00 zł.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte niniejszą umową,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, podtopień, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji umowy do czasu dokonania przez zamawiającego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia przez zamawiającego na koszt wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez zamawiającego na koszt wykonawcy.

§17. Zmiany w umowie

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust.1 pkt. 2-6) ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 144 tej ustawy) – przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach:

- 1) Zmiana sposobu lub zakresu wykonania przedmiotu umowy spowodowana uzasadnionymi przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które sprawiają, że przedmiot umowy należy wykonać w inny sposób aniżeli pierwotnie to przewidział Zamawiający w umowie, a ponadto gdy zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy jest korzystna dla Zamawiającego, w przypadku:
 - a) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności wiązanych ze zgłaszanymi przez wykonawcę umowami o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - b) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian;
 - c) w wyniku rezygnacji Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy lub potrzeby zaniechania poszczególnych robót z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - d) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej (w szczególności w przypadku wycofania z rynku starych rozwiązań technologicznych/ technicznych lub materiałowych);
 - e) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, w tym m.in. odpowiednim, zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 2) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, takich jak:
 - a) niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania (np. intensywne opady śniegu lub deszczu, temperatury poniżej - 5°C) – potwierdzone zapisami w dzienniku budowy.
 - b) przyczyny techniczne, (np. kolizje z nie zinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym lub innymi obiektami czy niewypałami/ niewybuchami, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych),
 - c) przyczyny organizacyjne, tj. brak pełnego dostępu do terenu budowy, inne przyczyny zawinione przez Zamawiającego,
 - d) przyczyny losowe (np. silny wiatr o prędkości powyżej 35km/h, powódź, lub inne kataklizmy będące następstwem zaistnienia siły wyższej),
 - e) ujawnienie się trakcie wykonywania przedmiotu umowy wad w dokumentacji projektowej,
 - f) konieczność wprowadzenia do przedmiotu umowy i do dokumentacji zmian sposobu realizacji umowy, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - g) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu umowy,
 - h) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie/ przeszkodę w prowadzeniu robót,

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru lub projektanta sprawującego nadzór autorski wystąpienia w/w okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego, oraz podpisane aneksy do umowy.

- 3) Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie możliwa w przypadku:
 - a) stwierdzenie wad lub braków dokumentacji uniemożliwiających realizację umowy lub wprowadzenie do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 z późn. zm.).

Zmiany będą możliwe w przypadku ich akceptacji przez projektanta oraz Zamawiającego i będą wynikały ze zmian ustaw lub rozporządzeń regulujących realizację przedmiotu zamówienia lub będą niezbędne ze względu na konieczność prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przyszłym sposobem użytkowania.

Jeżeli w wyniku wprowadzonych zmian do przedmiotu umowy i do dokumentacji projektowej wynikną roboty zamienne, zaniechane lub dodatkowe niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, możliwa będzie zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w trybie zgodnym z ustawą Prawo zamówień. Ewentualna zmiana wynagrodzenia wynikająca z powyższych zmian w przedmiocie umowy ustalona zostanie zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3 poniżej;

- b) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - c) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - d) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
- jeżeli wyżej wymienione zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych/dodatkových - w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. g) – ustalona zostanie według następujących zasad:
 - za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną dane wyjściowe do kosztorysowania oraz ceny jednostkowe z kosztorysu którym mowa w SIWZ, a ilości robót na podstawie przedmiaru,
 - jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie o którym mowa w SIWZ, a są niezbędne do rozliczenia robót zamiennych/dodatkových, podstawą kalkulacji będą dane wyjściowe do kosztorysowania tj. ceny robocizny, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny wg SEKOCENBUD podane dla danego kwartału w danym roku, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej.
 3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lit. b) cena ofertowa za realizację przedmiotu zamówienia zostaje powiększona o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.
 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lit. c) Wykonawca w terminie 30 dni od wejścia w życie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę.
 5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. d) Wykonawca składa w terminie 30 dni od wejścia w życie zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d). Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie zmian zasad podlegania ubezpieczeniom

społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

6. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie pisemnej.
7. Zmiany mogą nastąpić, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
8. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca obowiązany jest przedstawiać na każde żądanie zamawiającego wszelkich informacji, danych, wycień oraz stosownych dowodów potwierdzających zasadność żądania wykonawcy.
10. Nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy zmiana osób oraz danych, o których mowa w § 9 i 10. W takim przypadku za wystarczające dla dokonania skutecznej zmiany umowy, Strony uznawać będą przekazanie wykonawcy przez zamawiającego w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody na zmianę osoby/osób personelu wykonawcy lub powiadomienia o zmianie danych adresowych.

§18. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób o których mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla zamawiającego, 1 dla wykonawcy.
4. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Oferta wykonawcy;
 - 2) Harmonogram rzeczowy (po przekazaniu przez wykonawcę).
5. Postanowienia umowy wiążą Strony od dnia podpisania umowy przez obydwie Strony (dzień zawarcia umowy).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA