

GN.III.6829.1.2017.MJ

DECYZJA

Na podstawie art. 3 i 8a ust. 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosków o stwierdzenie, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 405/1, 405/2 i 405/3 o łącznej powierzchni 17,90 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 0016-Wygnanka, jednostce ewidencyjnej 061504_2 Kąkolewnica, stanowią wspólnotę gruntową wsi Wygnanka, złożonych przez:

1. Bogumiła Władysława Biernackiego s. Józefa i Lucyny
2. Marka Stefana Biernackiego s. Franciszka i Janiny
3. Mariana Biernackiego s. Franciszka i Józefy
4. Ryszarda Mariana Biernackiego s. Józefa i Lucyny
5. Stanisława Roberta Biernackiego s. Józefa i Lucyny
6. Zdzisława Biernackiego s. Jana i Krystyny
7. Jadwigę Bzyk c. Władysława i Zofii
8. Małgorzatę Cep c. Stanisława i Alicji
9. Aldonę Chmielewską c. Łucjana i Teresy
10. Leszka Chromik s. Kazimierza i Ireny
11. Marka Drygiel s. Jana i Stanisławy
12. Marzannę Grzeszyk c. Kazimierza i Heleny
13. Zdzisława Grzeszyk s. Franciszka i Czesławy
14. Ewę Elżbietę Kamińską-Horoszko c. Czesława i Janiny
15. Henryka Stanisława Kamińskiego s. Wojciecha i Stanisławy
16. Mirosława Kamińskiego s. Jana i Heleny
17. Mariusza Kierekiesza s. Jana i Zofii
18. Stanisława Korzeniewskiego s. Stanisława i Aleksandry
19. Romana Józefa Korzeniowskiego s. Józefa i Antoniny
20. Kazimierza Krzymowskiego s. Juliana i Genowefy
21. Teresę Joannę Kurowską c. Franciszka i Zofii
22. Kamila Ładniak s. Eugeniusza i Teresy
23. Annę Łuba c. Władysława i Ireny
24. Jadwigę Nestorowicz c. Stanisława i Stanisławy
25. Jacka Nowosz s. Eugeniusza i Ewy
26. Dorotę Osip c. Stanisława i Władysławy
27. Adama Pękala s. Jana i Zofii
28. Andrzeja Pękala s. Stanisława i Zofii
29. Andrzeja Józefa Pietruszka s. Jana i Eugenii
30. Stanisława Andrzeja Siedlanowskiego s. Józefa i Marianny

31. Zdzisława Józefa Siedlanowskiego s. Henryka i Jadwigi
32. Zbigniewa Sokólskiego s. Józefa i Adeli
33. Zygmunta Zdzisława Sokólskiego s. Józefa i Adeli
34. Janinę Barbarę Wieczorek c. Wiktora i Marianny
35. Mirosława Antoniego Woch s. Jana i Zofii
36. Rafała Zając s. Jana i Marianny
37. Justynę Ewę Zieńczuk c. Romana i Janiny
38. Sławomira Siłuch s. Henryka i Teresy
39. Janusza Wieczorek s. Józefa i Marianny

orzekam

odmówić uznania za wspólną gruntową nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 405/1 o pow. 8,12 ha, nr 405/2 o pow. 0,93 ha i nr 405/3 o pow. 8,85 ha, położonych w obrębie 0016-Wygnanka, gm. Kąkolewnica.

Uzasadnienie

W dniu 21 grudnia 2016 r. do tutejszego Urzędu złożono szereg indywidualnych wniosków o wydanie decyzji, uznającej za wspólną gruntową nieruchomości, oznaczone aktualnie w ewidencji gruntów i budynków obrębu Wygnanka, gm. Kąkolewnica jako działki nr: 405/1, 405/2 i 405/3.

Z uwagi na fakt, że wszystkie wnioski dotyczyły tego samego postępowania, na podstawie postanowienia z dnia 30 stycznia 2017 r., przeprowadzono jedno postępowanie w sprawie ustalenia, czy przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólną gruntową.

Prowadząc postępowanie wyjaśniające, mające na celu zbadanie zasadności złożonych wniosków, zgromadzono w tej sprawie następujące materiały, znajdujące się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Radzynie Podlaskim, jak też dowody dostarczone przez strony postępowania:

- a) Rejestr scaliowy gruntów wsi Wygnanka – Dziaduchy, sporządzony w 1938 r. i zatwierdzony orzeczeniem Wojewódzkiej Komisji Ziemskiej przy Wojewodzie Lubelskim w dniu 15/29 lipca 1938 r.

Na planie scalonych gruntów wsi Wygnanka – Dziaduchy, sporządzonym przez mierniczego przysięgłego Antoniego Flisowskiego, wydzielono działkę nr 405 o pow. 18,9773 ha. W rejestrze pomiarowym opracowanym w wyniku w/w scalenia, przechowywanym w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod nr P.0615.1938.5, powyższa działka została wykazana pod poz. 190 z wpisem „Las włościański, współwłasność posiadaczy gruntów włościańskich wsi Wygnanka”,

- b) Rejestr gruntów i mapa ewidencyjna, sporządzone w latach 1962-1963 podczas zakładania nowej (powojennej) ewidencji gruntów, przechowywane w tutejszym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod nr P.0615.1964.188.

W rejestrze tym działka o nr scaliowym 405 o pow. 18,9773 ha otrzymała następujące numery działek: nr 405/1 o pow. 8,12 ha, nr 405/2 o pow. 0,93 ha oraz nr 405/3 o pow. 8,85 ha (ogółem 17,90 ha użytków leśnych). Wpis w rejestrze, pod poz. 237, co do podmiotu, był następujący: „Las włościański”,

c) Dowody oraz materiały złożone przez strony postępowania.

W trakcie postępowania wezwano uczestników do złożenia wyjaśnień i wszelkich dowodów, mających znaczenie dla rozstrzygnięcia sprawy, a posiadanych przez strony. Część uczestników, złożyło do protokołu oświadczenie o treści następującej: „Przedmiotowe działki stanowią las włościański, który został darowany określonej liczbie osób, którzy ten las użytkują w ustalonych granicach przez nich samych lub ich następców prawnych. Podzielenie tych gruntów nastąpiło przed 1960 r.” Jeden z uczestników postępowania dostarczył kopię mapy (brak daty wykonania), na której oznaczone zostały działki użytkowane przez osoby uprawnione. W 1976 r. został sporządzony, przez sołtysa wsi Wygnanka, rejestr, w którym zostały wykazane osoby władające gruntem.

Posiadanie umownie wydzielonych działek przekazywano następcom wraz z gospodarstwem rolnym, umowami przekazania gospodarstwa rolnego, a także aktami notarialnymi w oparciu o oświadczenia posiadaczy oraz zaświadczenia wydawane przez Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Szóstce, a w latach następnych przez Naczelnika Gminy Kąkolewnica.

Badając dokumentację zawartą w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, ustalono, że na działkę o nr scaleniovym 405 o pow. 18,4014 ha, położoną w Wygnance, gromady Szóstka, powiatu radzyńskiego, stanowiącą las włościański, został urządzony zbiór dokumentów nr 723 z wpisem prawa własności dla Stanisława Korzeniowskiego s. Wojciecha, postanowieniem z dnia 5 marca 1958 r. Sygn. akt. Dz. Zd. 186/57, wydanym przez Wydział Zamiejscowy Radzyńskiego Sądu Powiatowego w Międzyrzecu Podlaskim, Oddział Ksiąg Wieczystych.

W/w zbiór dokumentów został założony na podstawie zaświadczenia z dnia 18 września 1957 r., w którym „Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Szóstce stwierdza, że w rejestrze pomiarowym wsi Wygnanka pod nr 190, numer tabeli likwidacyjnej 48/44, nr działki na planie 405, figuruje: Las włościański współwłasność posiadaczy gruntów włościańskich wsi Wygnanka o ogólnej powierzchni 18 ha 9773 m² w tym lasu 18 ha 4014 m², rowy 2619 m² i drogi 3140 m², z którego to lasu posiada udział Ob. Korzeniowski Wojciech (...). Jednocześnie stwierdza się, że w nakazie podatku gruntowego wystawionego na wyżej wymienionego jest las o powierzchni 0,25 ha, z którego wymierzany jest wymiar podatku.”

Analizując zebrane dowody, stwierdzono co następuje:

1. Działka o nr scaleniovym 405 o pow. 18,9773 ha, oznaczona w obecnej ewidencji gruntów jako działki nr 405/1 o pow. 8,12 ha, nr 405/2 o pow. 0,93 ha i 405/3 o pow. 8,85 ha, nigdy nie była użytkowana i zarządzana wspólnie przez wszystkie osoby uprawnione,
2. Działki zostały podzielone pomiędzy osoby uprawnione i każdy z uczestników użytkował grunty w odrębnych granicach,
3. Podział tych gruntów został dokonany przed 1960 r.,
4. Każdy z uczestników przekazywał te grunty wraz z rozdysponowaniem własnego gospodarstwa rolnego na rzecz swoich następców. Część z nich opłacała podatek leśny, deklarując powierzchnię użytkowaną,
5. Stan użytkowania w odrębnym władaniu utrzymuje się do chwili obecnej.

Biorąc pod uwagę zebrane dokumenty i fakty oraz zapisy ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703), a w szczególności art. 1 ust. 1 stwierdzający, które grunty uznaje się za wspólnotę gruntową oraz art. 3 określający, których nieruchomości nie zalicza się do wspólnot gruntowych, tj. m. in. nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli do dnia 31 grudnia 1962 r., a w przypadku lasów i gruntów leśnych do dnia 30 września 1960 r. zostały podzielone na działki indywidualne pomiędzy współuprawnionych albo uległy zasiedzeniu, należy stwierdzić, że przedmiotowe grunty, oznaczone jako działki nr 405/1, nr 405/2 i nr 405/3, położone we wsi Wygnanka, nie kwalifikują się do zliczenia ich do wspólnoty gruntowej.

Mając na uwadze przedstawiony stan prawny i faktyczny, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Starosty Radzyńskiego.

Organ I instancji informuje, że na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2017 r., poz. 1257) strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 5, ust. 1 i art. 6 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827 z późn. zm.) od wydania przedmiotowej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 10,00 zł.



Z up. STAROSTY
Henryk Kosiński
Kierownik Wydziału
Jednostki Kartografii, Katastru
Sprawy Nieruchomości

Otrzymują:

1. Bogumił Władysław Biernacki
zam. Wygnanka 50A, 21-302 Kąkolewnica
2. Marek Stefan Biernacki
zam. ul. Wyzwolenia 8, 21-500 Biała Podlaska
3. Marian Biernacki
zam. Wygnanka 26, 21-302 Kąkolewnica
4. Ryszard Marian Biernacki
zam. Wygnanka 50, 21-302 Kąkolewnica
5. Stanisław Robert Biernacki
zam. Wygnanka 7, 21-302 Kąkolewnica
6. Zdzisław Biernacki
zam. Wygnanka 22, 21-302 Kąkolewnica
7. Jadwiga Bzyk
zam. Wygnanka 35, 21-302 Kąkolewnica
8. Mariusz Kierekiesza
zam. Wygnanka 14A, 21-302 Kąkolewnica
9. Stanisław Korzeniewski
zam. Wygnanka 2A, 21-302 Kąkolewnica
10. Roman Józef Korzeniowski
zam. Wygnanka 74, 21-302 Kąkolewnica
11. Kazimierz Krzymowski
zam. Grabowiec 88, 21-302 Kąkolewnica
12. Teresa Joanna Kurowska
zam. Wygnanka 31, 21-302 Kąkolewnica
13. Kamil Ładniak
zam. Kwasówka 80, 21-570 Drelów
14. Anna Łuba
zam. Wygnanka 13A, 21-302 Kąkolewnica

15. Małgorzata Cep
zam. Wygnanka 44A, 21-302 Kąkolewnica
17. Aldona Chmielewska
zam. ul. Kożuszki 25, 21-560 Międzyrzec Podlaski
18. Leszek Chromik
zam. Wygnanka 73, 21-302 Kąkolewnica
19. Marek Drygiel
zam. Wygnanka 41, 21-302 Kąkolewnica
20. Marzanna Grzeszyk
zam. Wygnanka 80, 21-302 Kąkolewnica
21. Zdzisław Grzeszyk
zam. Wygnanka 52, 21-302 Kąkolewnica
22. Ewa Elżbieta Kamińska-Horoszko
zam. Wólka Kamienna 21, 08-111 Zbuczyn
23. Henryk Stanisław Kamiński
zam. ul. Berezowska 79, 21-350 Międzyrzec Podlaski
24. Zdzisław Józef Siedlanowski
zam. Wygnanka 72, 21-302 Kąkolewnica
25. Zbigniew Sokółski
zam. Wygnanka 51, 21-302 Kąkolewnica
26. Zygmunt Zdzisław Sokółski
zam. Wygnanka 22A, 21-302 Kąkolewnica
27. Janina Barbara Wieczorek
zam. ul. Szekspira 1 m 16, 01-913 Warszawa
28. Mirosław Antoni Woch
zam. Wygnanka 19A, 21-302 Kąkolewnica
29. Mirosław Kamiński
zam. Wygnanka 60, 21-302 Kąkolewnica
30. Jadwiga Nestorowicz
zam. Wygnanka 10, 21-302 Kąkolewnica
30. Jacek Nowosz
zam. Wygnanka 59, 21-302 Kąkolewnica
31. Dorota Osip
zam. Wygnanka 78, 21-302 Kąkolewnica
32. Adam Pękala
zam. Wygnanka 81, 21-302 Kąkolewnica
33. Andrzej Pękala
zam. Wygnanka 83, 21-302 Kąkolewnica
34. Andrzej Józef Pietruszka
zam. Wygnanka 58, 21-302 Kąkolewnica
35. Stanisław Andrzej Siedlanowski
zam. Żakowola Stara 14, 21-302 Kąkolewnica
36. Rafał Zając
zam. Wygnanka 71, 21-302 Kąkolewnica
37. Justyna Ewa Zieńczuk
zam. Wygnanka 20, 21-302 Kąkolewnica
38. Sławomir Siłuch
zam. Wygnanka 6, 21-302 Kąkolewnica
39. Janusz Wieczorek
zam. Wygnanka 45A, 21-302 Kąkolewnica
40. a/a – 3 szt.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Kąkolewnica
ul. Lubelska 5, 21-302 Kąkolewnica
2. Sołtys wsi Wygnanka
Pani Marta Witek
Wygnanka 24, 21-302 Kąkolewnica